

# 互助县林川乡峡门村油坊饲坊建设项目设计方案规划许可 批前公示

互助县林川乡峡门村油坊饲坊建设项目设计方案已编制完成，并通过了专家审查和重点部门联合审查，为进一步规范规划审批，根据青海省规划许可操作规范，现将互助县林川乡峡门村油坊饲坊建设项目设计方案公示如下：

一、项目名称：互助县林川乡峡门村油坊饲坊建设项目

二、项目概况：建设地点在互助县林川乡峡门村，新建占地面积 293.50 平方米的饲料厂房；新建占地面积 107.50 平方米的油料厂房；新建占地面积 293.5 平方米的仓库；项目总投资为 200 万元。

三、建设单位：互助土族自治县林川乡人民政府

四、建设位置：互助县林川乡峡门村

五、建设内容：1. 新建占地面积 293.50 平方米的饲料厂房；新建占地面积 107.50 平方米的油料厂房；新建占地面积 293.5 平方米的仓库及厂内硬化，并配套附属设施。2. 采购油料加工设备一套、饲料加工设备一套、传送设备一套。

六、公示期：2024 年 2 月 8 日—2 月 15 日

请村民和互助县居民在公示期内对上述方案提出意见和建议，并将意见建议发送至电子邮箱（实名并注明联系方式）。

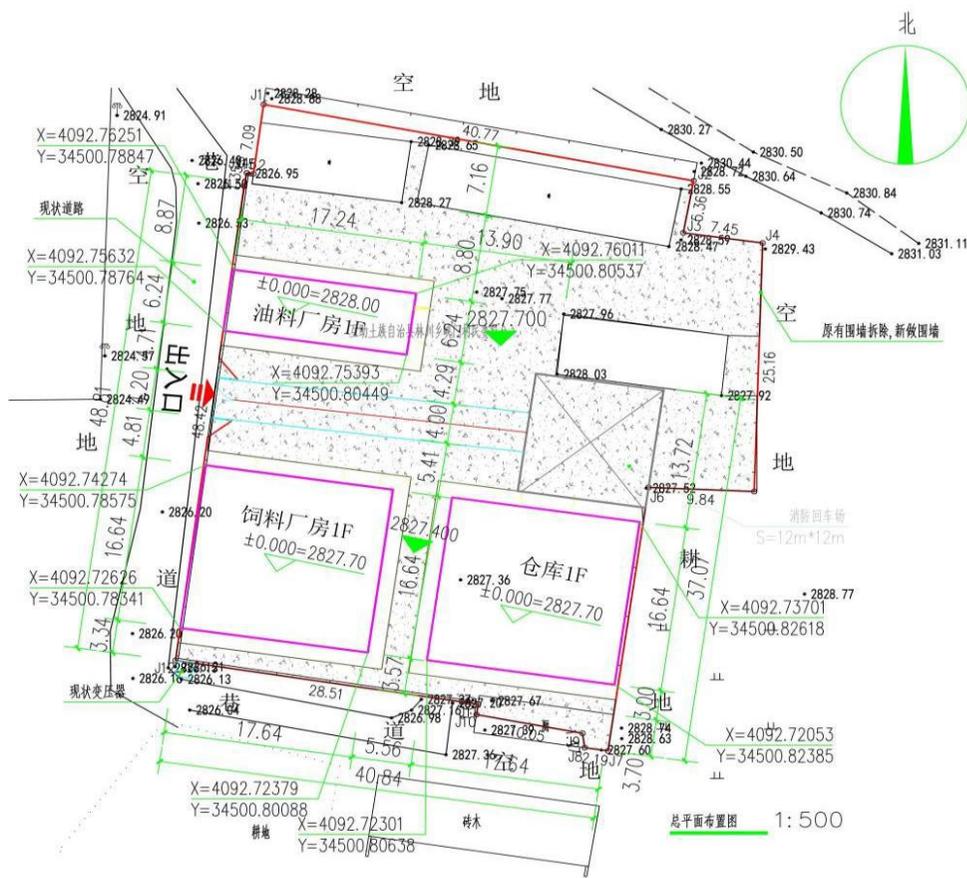
联系单位及联系人、联系方式：

互助土族自治县林川乡人民政府 陈得仑

互助县自然资源局 胡晓丽

电子邮箱：hzkjgh2022@163.com

监督电话：0972—5920444 0972—8384364



### 一、设计依据

- 1、互助土族自治县国土空间总体规划(2021至2035年)。
- 2、建设单位提供的地形图、红线图、建设单位的节点设计要求。
- 3、经建设单位批准的设计方案及有关部门批准的立面效果图。
- 4、城建、规划、消防、电力、电信、气象等部门的设计要求。
- 5、现行的国家有关建设设计规范、规程、规定及青海省有关部门的相关技术要求。标准、规范及规定:
  - 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
  - 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)
  - 《工程建设标准强制性条文——房屋建筑部分》
  - 《建筑防火通用规范》GB55037-2022
  - 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021

### 二、项目概况

- 1、本项目为互助县林川乡峡门村油坊饲料坊建设项目。项目所在地为互助土族自治县林川乡峡门村。

### 三、工程概况

- 1、本工程总平面图与设计标高相对标高,本工程±0.000有建设单位、设计单位及施工单位依据现场情况核定。
- 2、尺寸标注为建筑外墙尺寸(不含保温层)。
- 3、本工程室外场地为混凝土硬化场地。

### 四、其他注意事项

- 1、施工中应严格执行国家各项施工质量验收规范。
- 2、其他未尽事宜应严格执行现行施工及验收规范。

### 经济技术指标

项 目	总 计	单 位	备 注
总用地面积	2552.08	m <sup>2</sup>	
总建筑面积	694.5	m <sup>2</sup>	
其 中	油料厂房	107.50	m <sup>2</sup>
	仓库	293.50	m <sup>2</sup>
	饲料厂房	293.50	m <sup>2</sup>
场地硬化	1300.00	m <sup>2</sup>	
围墙	173.60	m	
铁艺大门	1	樘	
原有围墙拆除	215.50	m <sup>2</sup>	
容积率	0.27		